



KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026

Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 01 - Blok A

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Orona M322
Fabr. nr. : H10341/2005340 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2005
Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 19/10/2007 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 16/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 18/01/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N100



KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be
- * Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.
- * Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * De schakelaar van de schachtverlichting in de schachtput werkt niet : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * De instructie voor de bediening van de tornbesturing in de stuurkast ontbreekt : te voorzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * Er staan twee verschillende alarmbellen in de kooi waarvan slechts 1 doorverbindt met de onderhoudsdienst bij panne/storing : te herzien met de juiste instructie (alarmbel, noodtelefoon, ...). (herhaling 3 trim. 2024)
- * In de stuurkast ligt er allerlei gerief (lamp, bouten, moeren...) en rommel : te verwijderen en alles proper weg te werken. (herhaling 1 trim. 2025)
- * Bij het beproeven van de manuele noodbevrijding raakt de remzwengel de afschemring naast de remgenerator : te herzien. (herhaling 1 trim. 2025)
- * Het schachtlicht is enkel te bedienen met de schachtlichtzekering, de schakelaar in de sturingskast werkt niet : te herzien. (herhaling 1 trim. 2025)
- * De schachtput is vuil : op te kuisen. (herhaling 1 trim. 2025)
- * De extra lamp op het kooidak werkt niet meer : te vervangen. (herhaling 1 trim. 2026)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

**KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026

Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 02 - Blok B

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Orona M322

Fabr. nr. : H10340/205339 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2005

Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 19/10/2007 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 16/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 18/01/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):

zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N100



KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be
- * Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.
- * Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * De instructie van de bediening van de tornbesturing ontbreekt in de sturingskast : te voorzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * Er staan twee verschillende alarmbellen in de kooi waarvan slechts 1 doorverbindt met de onderhoudsdienst bij panne/storing : te herzien met de juiste instructie (alarmbel, noodtelefoon, ...). (herhaling 3 trim. 2024)
- * De schachtput is vuil : op te kuisen. (herhaling 1 trim. 2025)
- * De sturingskast ligt er rommelig bij (allerlei afval, papieren niet op hun plaats...) : op te kuisen en alles terug deftig weg te werken. (herhaling 1 trim. 2025)
- * Het ledlampje 'lift op verdiep' werkt niet meer : te herzien. (herhaling 1 trim. 2025)
- * De schachtlichtschakelaar in de sturingskast ontbreekt : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

**KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026
Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 03 - Blok C

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Arca II M34
Fabr. nr. : H10346/2005342 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2006
Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 10/02/2018 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 16/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 18/01/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N109

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be
- * Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.
- * Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * Er staan twee verschillende alarmbellen in de kooi waarvan slechts 1 doorverbindt met de onderhoudsdienst bij panne/storing : te herzien met de juiste instructie (alarmbel, noodtelefoon, ...). (herhaling 3 trim. 2024)
- * De extra lamp op het kooidak werkt niet meer : te vervangen. (herhaling 1 trim. 2025)
- * De knop 'deuren sluiten' in de liftkooi blijft soms hangen : te herzien. (herhaling 1 trim. 2025)
- * De lamp in de sturingskast werkt niet meer/ontbreekt : te herzien. (herhaling 3 trim. 2025)
- * De liftkooi stopt op sommige verdieping ± 3 cm ongelijk met de bordesdrempels : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

**KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

OPGELET : TOESTEL AFGEKEURD !**VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT**

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026

Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 04 - Blok D

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Arca II M34

Fabr. nr. : H10345 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2006

Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 30/06/2006 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 16/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 18/01/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):**zesmaandelijks**

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N109

**KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be
- * Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.
- * Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * C6 De remkabel van de manuele noodbediening is stuk : te herzien. (Deze opmerking geeft aanleiding tot een C-besluit)
- * Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * Er staan twee verschillende alarmbellen in de kooi waarvan slechts 1 doorverbindt met de onderhoudsdienst bij panne/storing : te herzien met de juiste instructie (alarmbel, noodtelefoon,...). (herhaling 3 trim. 2024)
- * De alarmbel in de liftkooi werkt niet meer na het uitschakelen van de hoofdschakelaar en kooilichtzekering : te herzien. (herhaling 1 trim. 2025)
- * De lamp in de stuurkast werkt niet meer/ontbreekt : te herzien. (herhaling 3 trim. 2025)

6. Besluit : C6

De lift kan niet veilig meer gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerkingen.
U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan dringend te verwittigen.
Een controle na het in orde brengen van de opmerkingen is vereist.

**KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026

Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 05 - Blok E

Aard	: Machinekamerloos	Merk	: Erwin Liften	Type	: M322
Fabr. nr.	: H10342	Last	: 5 pers. - 400 kg	Bouwjaar	: 2006
Snelheid	: 1,00 m/s	Onderhoud	: Kone *	Stoppl.	: 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 21/01/2016 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 16/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 18/01/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N100

4. Nota's ter informatie :

* Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be

* Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.

* Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

* Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.

* De knop van de schachtverlichting in de schachtput werkt niet : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)

* De instructie voor de noodbediening (elektrisch) ontbreekt : te voorzien. (herhaling 3 trim. 2024)

* Er zijn twee alarmbellen in de liftkooi aanwezig (intern en extern), bij storing/panne is het niet duidelijk welke alarmbel gebruikt moet worden om de onderhoudsdienst te bellen : instructies duidelijk aan te passen. (herhaling 1 trim. 2025)

* De lichtschakelaar van de sturingskast staat los : vast te zetten. (herhaling 1 trim. 2026)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

**KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026 12:35 - 13:20
Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 06 - Blok F

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Orona M322
Fabr. nr. : H10343/2005344 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2006
Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 30/06/2006 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 12/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 06/02/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):**zesmaandelijks**

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N100

**KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be
- * Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.
- * Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * Verschillende syndici zijn vermeld in de kooi of hall : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * Het fabriekennummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * De instructie voor de elektrische (torn) noodbediening stemt niet overeen met de situatie ter plaatse : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * De elektrische aansluiting van de generator mauuele noodbediening en aan de rem is uitgevoerd zonder kabelschoenen (losse draden) : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * De TI-lamp in de schachtput is deels gedemonteerd en ligt los in de schachtput : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * Er zijn twee alarmbedrukknoppen en één telefoonknop aanwezig in de liftkooi, het is niet duidelijk welke knop gebruikt moet worden bij panne/storing : te herzien met de juiste instructies (bel / telefoonknop) en onnodige knoppen zijn te verwijderen. (herhaling 1 trim. 2025)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

**KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026

Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 07 - Blok G

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Orona M322

Fabr. nr. : H10344/2005345 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2006

Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 30/06/2006 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 12/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 06/02/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):

zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N100



KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be
- * Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.
- * Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op EG-verklaring van overeenstemming : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * De instructie voor het bedienen van de elektrische noodbediening bij stroom (torn) ontbreekt : te voorzien. (herhaling 1 trim. 2025)
- * Er zijn twee alarmbellen in de liftkooi aanwezig, het is niet duidelijk welke er gebruikt moet worden bij panne/storing : instructies zijn aan te passen. (alarmbel, noodtelefoon, ...) (herhaling 1 trim. 2025)
- * De afscherming van de elektrischebedrading op het kooidak staat los : vast te zetten. (herhaling 1 trim. 2026)
- * De deuroperator staat los op het kooidak : terug deftig te monteren en vast te zetten. (herhaling 1 trim. 2026)
- * De stopknop van de inspectiebesturing staat los : vast te zetten. (herhaling 1 trim. 2026)
- * De kooiverlichting werkt niet meer : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

**KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSF
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

OPGELET : TOESTEL AFGEKEURD !**VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT**

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026
Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 08 - Blok H

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Arca II M34
Fabr. nr. : H10348/2005346 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2006
Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 30/06/2006 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 12/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 06/02/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N109

4. Nota's ter informatie :

* Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be

* N1 Bij aankomst van onze agent-onderzoeker stond de lift buiten dienst en bijgevolg is deze niet gecontroleerd. (Deze nota geeft aanleiding tot een N-besluit)

Gelieve ons te verwittigen wanneer de lift terug in dienst is voor de controle ervan.

* Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 10/07/2025 :

* Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)

* De alarmbel werkt niet meer bij een stroomonderbreking : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)

* Er zijn twee alarmbellen in de liftkooi aanwezig, het is niet duidelijk welke er gebruikt moet worden bij panne/storing : instructies zijn aan te passen. (alarmbel, telefoonknop...) (herhaling 1 trim. 2025)

* De laagste bordesdeur staat onderaan niet meer recht en het laatste stuk is niet meer zelfsluitend : te herzien.

6. Besluit : N1

De lift is niet gecontroleerd en mag bijgevolg niet meer gebruikt worden.

Gelieve ons te verwittigen wanneer de controle van de lift mogelijk is.

**KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026
Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 10 - Blok J

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Orona M34
Fabr. nr. : H10350/2005348 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2006
Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van 08/11/2007 CE 1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 12/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 06/02/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N109

4. Nota's ter informatie :

- * Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be
- * Gelieve voor de sturingskast geen materiaal te plaatsen.
- * Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * De alarmbel werkt onvoldoende en soms niet : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * De borstwering op het kooidak is slechts ± 65 cm hoog : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * Er zijn twee alarmbellen in de liftkooi aanwezig, het is niet duidelijk welke er gebruikt moet worden bij panne/storing : instructies zijn aan te passen. (alarmbel, telefoonknop...)(herhaling 1 trim. 2025)
- * De lamp 'lift op verdiep' (LZP) in de sturingskast werkt niet meer : te herzien.

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

**KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

VME Res. Hof Ter Beke
p/a VM Vastgoedbeheer bv
Berchemstadionstraat 76

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2600 Berchem

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens : 11 liften

Agent-onderzoeker : PHD (14652/qr) Onderzoek van : 12/03/2026
Plaats van onderzoek : Sint Bernardsesteenweg 543 - Hoboken begin: eind:

2. Kenmerken : Lift 11 - Blok K

Aard : Machinekamerloos Merk : Erwin Liften Type : Orona M34
Fabr. nr. : H10349/2005349 Last : 5 pers. - 400 kg Bouwjaar : 2006
Snelheid : 1,00 m/s Onderhoud : Kone * Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : nihil

KB 10/08/1998 : conform - in dienst gesteld na 1/7/1999 - EG-verklaring van overeenstemming van ? CE1179

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2037 vorige uitgevoerd door ATK

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : (v2018) : 12/08/2022

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : (v2018) : 06/02/2024

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17): zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" . Volgens instructie : N109

4. Nota's ter informatie :

* Dit verslag werd ge-emaild naar : technical@syncura.be

* Dit onderzoek is beperkt tot het nazicht van de aanwezigheid van het attest van regularisatie.

5. Opmerkingen :

Opmerkingen van 27/01/2026 :

- * Het fabricatienummer komt niet overeen met het nummer vermeld in de kooi en dit in de kooi komt niet overeen met dit op de EG-verklaring van overeenstemming. (herhaling 3 trim. 2024)
Gelieve ons te verwittigen wanneer hieraan verholpen is.
- * De alarmbel werkt niet bij stroomonderbreking : te herzien. (herhaling 3 trim. 2024)
- * Er zijn twee alarmbellen in de liftkooi aanwezig, het is niet duidelijk welke er gebruikt moet worden bij panne/storing : instructies zijn aan te passen. (alarmbel, telefoonknop...) (herhaling 3 trim. 2025)
- * De kooilichtsterkte is zeer zwak : te herzien. (herhaling 1 trim. 2026)

6. Besluit : B

De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde opmerkingen. U dient zelf uw onderhoudsbedrijf hiervan te verwittigen.

ing. Ph. Delwaide
Technisch directeur.